



CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD

Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd

2:00 yh, 16 Tachwedd 2018

Ystafell Glyder Fawr, Caernarfon

Presennol:

Cyngor Sir Ynys Môn

Cyng. Richard Dew

Cyng. Kenneth P. Hughes

Cyngor Gwynedd

Cyng. Dafydd Meurig

Cyng. Paul Rowlinson

Cyng. Berwyn Parry Jones

Cyng. Owain Williams

Cyng. Gareth A. Roberts

Swyddogion:

Nia Haf Davies Rheolwr – UPCC

Gareth Jones Uwch Reolwr Gwasanaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (CG)

Dewi Francis Jones Prif Swyddog Cynllunio (CSYM)

Robyn Jones Uwch Gyfreithiwr (CSYM)

Bob Thomas Arweinydd Tîm – UPCC

Heledd Jones Arweinydd Tîm - UPCC

Erail

Owain Wyn

Burum (Eitem 1 i 5 yn unig)

Ymddiheuriadau:

Cyng. Robin Williams (CSYM)

Cyng. Richard Owain Jones (CSYM)

Cyng. Nicola Roberts (CSYM)

Cyng. Bryan Owen (CSYM)

Cyng. John Griffith (CSYM)

Cyng. John Pughe Roberts (CG)

Cyng. John Brynmor Hughes (CG)

1. YMDDIHEURIADAU

Ymddiheuriadau fel y nodwyd uchod

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Dim i'w nodi

3. MATERION BRYS

Ni dderbyniwyd unrhyw faterion brys

4. COFNODION

Derbyniwyd cofnodion Pwyllgor a gynhaliwyd ar 26 Hydref 2018 fel y rhai cywir.

5. CANLLAW CYNLLUNIO ATODOL: CYNNAL A CHREU CYMUNEDAU NODEDIG A CHYNALIADWY – DRAFFT YMGYNGHOROL DIWYGIEDIG

Cyflwynodd Nia Haf Davies yr adroddiad a'r atodiadau, a oedd yn cynnwys fersiwn drafft ymgynghorol diwygiedig o'r Canllaw Cynllunio Atodol (drafft ymgynghorol) 'Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig'. Nododd bod penderfyniad y Pwyllgor hwn ym mis Ebrill wedi arwain at benodi partneriaeth i ymgymryd â gwerthusiad beirniadol o'r Canllaw drafft ymgynghorol. Tynnodd sylw at gymwysterau a phrofiad y ddau gwmni, gan nodi bod Owain Wyn (Borum) yn bresennol i sôn am y gwaith (Atodiad 1) ac i ateb cwestiynau. Tynnodd Nia sylw at y math o newidiadau a fyddai eu hangen er mwyn gallu gweithredu ar argymhellion Burum a Chwmni Iaith. Dywedodd bod yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd a'r Gwasanaethau Cynllunio yn gwbl gefnogol i argymhellion y cwmnïau a'r newidiadau. Wrth fynd trwy Atodiad 3, tynnodd sylw at y prif newidiadau a oedd yn gwella llif y ddogfen a rhoi mwy o eglurder am ddisgwyliadau yn gysylltiedig â'r broses o roi ystyriaeth i'r iaith Gymraeg o'r cam sgrinio i'r cam gwneud penderfyniad.

Tynnodd Owain Wyn sylw'r Pwyllgor at y canlynol:

- i. Eu bod wedi addasu profion a fyddai arolygwyr cynllunio'n defnyddio i asesu cadernid cynllun datblygu;
- ii. Eu bod wedi adnabod gwelliannau a fyddai'n golygu bod yr asesiadau ieithyddol yn fwy tebyg i ffurfiau eraill o asesiadau (amgylcheddol a busnes) a oedd yn edrych ar risg (nid perygl), tebygolrwydd y risg, a pha mor ddifrifol ydi'r risg;
- iii. Mai asesiadau ieithyddol a oedd eu hangen ar gyfer Datganiad ac adroddiad Asesiad Effaith;
- iv. Bod yr angen i ymgymryd ag ymgynghoriad cyhoeddus cyn cyflwyno cais cynllunio ar gyfer datblygiadau 'mawr' yn gam pwysig oherwydd mae'n golygu byddai'n rhoi cyfle clir i ymgeiswyr ar gyfer y math hwn o ddatblygiad i ymgysylltu gyda chymunedau ac eraill cyn cyflwyno cais cynllunio ynglŷn â natur y datblygiad a'i effaith ar gymunedau, gan gynnwys yr iaith Gymraeg;
- v. Bod y matrices effaith yn ddull gweladwy o ddod i gasgliad am effaith y datblygiad;
- vi. Bydd mwy o asesiadau yn fodd o ddatblygu sail dystiolaeth a dealltwriaeth am y maes.

Atgoffwyd y Pwyllgor bod craffu'r Canllaw yn digwydd yn gynharach yng Ngwynedd nag yn Ynys Môn. Tynnodd sylw at adroddiad Cadeirydd y Gweithgor Ymchwiliad Craffu Cymunedau (Atodiad 2 a 2a), a oedd yn cyfeirio at adborth a gafwyd yn ystod cyfnod ymgysylltu anffurfiol yn 2016 ynglŷn â chynnwys Canllawiau am ddatblygu a'r iaith Gymraeg sy'n bodoli yn y 2 Sir ar hyn o bryd. Nododd bod y Gweithgor wedi gofyn am ymateb cryno i'r materion a godwyd bryd hynny. Cyfeiriodd at yr ymateb drafft yng ngholofn C a cholofn Ch fel man cychwyn, a bod cyfle i'r Pwyllgor holi neu wneud sylwadau am yr ymateb cyn iddo gael ei gyfeirio at y Gweithgor.

Cyfeiriwyd at yr argymhellion ac wrth wneud hynny cyfeiriodd at Atodiad 4, a oedd yn rhoi gwybodaeth am y drefn ymgynghori gyhoeddus, yn ogystal â'r amserlen arfaethedig ar gyfer camau nesaf y broses.

Materion a godwyd:

- i. Derbyniwyd sylw am y term 'Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig' – 'roedd yr Aelod yn ansicr ynglŷn â beth olygir gydag hynny.
- ii. Nodwyd fod yr effaith ieithyddol sy'n deillio o fusnesau mawr yn debygol o fod yn llawer iawn mwy nag o fusnesau bychan o ran eu maint. Credodd na ddylid cosbi busnesau bychan trwy osod haen ychwanegol o fiwrocratiaeth iddynt, h.y. yr angen am asesiadau a gwybodaeth ychwanegol i'w cyflwyno gyda chais cynllunio. Mae busnesau bach yn aml yn fusnesau Cymraeg teuluol. Ymhellach nodir fod angen i fusnesau gymryd perchnogaeth hefyd am yr effaith ieithyddol maent yn ei gael.
- iii. Cydnabuwyd fod y Canllaw yn ddarn o waith sydd yn unigryw ac yn arbennig i Wynedd a Môn. Cyfeiriwyd at y ffaith bod y cwmnïau yn cydnabod a chanmol gwaith yr Uned a gwaith y Pwyllgor hyd yma. Nodwyd fod y newidiadau sy'n deillio o'r gwerthusiad annibynnol sydd wedi cael ei gynnal yn ymwneud gyda'r ffordd mae'r wybodaeth yn cael ei gyflwyno yn y Canllaw a sut mae'r wybodaeth ar gyfer yr asesiadau'n cael ei gyflwyno, yn hytrach na golygu newidiadau arwyddocaol i gynnwys y Canllaw.
- iv. Cyfeiriwyd at drafodaeth blaenorol ynglŷn â darparu cyfleoedd hyfforddiant ar sut i ddefnyddio'r Canllaw. Bu cyfeiriad yn y gorffennol at drefn rhoi tystysgrif i unigolion a chwmnïau a fyddai wedi bod mewn sesiwn hyfforddiant. A ddylai'r Canllaw gyfeirio at hynny?
- v. Gofynnwyd am eglurder i'r testun oedd wedi ei gynnwys yn nhudalen 39 a oedd yn ymwneud ag eglurder y cwestiynau a'r trothwyon.
- vi. Holwyd ynglŷn â'r argymhelliad bod swyddogion yn cael hawl i wneud 'man newidiadau' – beth oedd hynny'n ei olygu.

Ymateb:

- i. Nodi'r sylw.
- ii. O ran y wybodaeth a fyddai angen efo cais cynllunio o bersbectif yr iaith Gymraeg, yn ôl Polisi PS 1 ni fyddai angen i fusnesau bach ymgymryd ag asesiad ar ffurf Datganiad nag Asesiad Effaith Iaith Gymraeg oherwydd na fyddent yn cyrraedd y trothwyon yn y Polisi, sef bod arwynebedd llawr yr uned busnes yn 1,000m² neu fwy neu fod 50 neu fwy o weithwyr yn cael eu cyflogi ar y safle neu fod y busnes yn un mawr ac ar safle ar hap annisgwyl. Mae gwaith paratoi'r Cynllun wedi cydnabod rôl busnesau bach i gynnal cymunedau ac fe'u cefnogir mewn sawl polisi.
- iii. Nodi'r sylw. Cyfeiriodd Owain Wyn at gydnabyddiaeth yn eu hadroddiad at y cydweithio buodd rhyngddynt a'r Uned wrth wneud y gwaith.
- iv. Eglurwyd mai mater gweithredol oedd trefnu hyfforddiant ac na fyddai'n briodol cynnwys cyfeiriad at hynny yn y Canllaw. Bydd trefniadau yn cael ei gwneud ar ôl i'r Canllaw gael ei fabwysiadu er mwyn cynnal sesiwn codi ymwybyddiaeth i bartïon amrywiol, e.e. swyddogion cynllunio, asiantau cynllunio ac unigolion/ cwmnïau eraill a fyddai'n cynghori ymgeiswyr am ganiatâd cynllunio. Mae'n debygol byddai'r Gwasanaeth Cynllunio yn cydweithio gyda chwmnïau allanol i lunio a rhoi'r hyfforddiant.
- v. Esboniwyd mai crynodeb o farn y craffwyr oedd wedi ei gynnwys yn y golofn olaf ac mai'r ymatebwyr i'r ymgysylltu anffurfiol oedd wedi codi'r materion/ gofyn cwestiynau yn y golofn gyntaf yn y tabl yn Atodiad 2a.
- vi. Cadarnhawyd mai diwygiadau golygyddol yn unig fyddai'n cael ei wneud er mwyn sicrhau fod y ddogfen yn ramadegol gywir a bod unrhyw croesgyfeirio o fewn y ddogfen yn gywir.

Penderfyniad:

Penderfynwyd rhoi'r hawl i Swyddogion wneud mân newidiadau golygyddol i'r Canllaw cyn ei ryddhau ar gyfer ymgynghori cyhoeddus, ynghyd a chymeradwyo'r hawl i ryddhau'r Canllaw ar gyfer cyfnod ymgynghori cyhoeddus.

6. CANLLAW CYNLLUNIO ATODOL: TAI Fforddiadwy – DRAFFT YMGYNGHOROL

Cyflwyniad gan Bob Thomas yn amlygu rôl y Canllawiau Cynllunio Atodol ac yn esbonio'r camau sydd wedi cael eu gymryd hyd yma fel rhan o'r gwaith o baratoi'r Canllaw dan sylw. Nodwyd fod y Canllaw ar ei ffurf drafft eisoes wedi bod o flaen y Panel yn ystod mis Gorffennaf eleni.

Amlygwyd y newidiadau sydd wedi cael eu gwneud i'r Canllaw yn sgil y mewnbwn a dderbyniwyd yn ystod cyfarfod y Panel ac yn sgil trafodaethau mewnol sydd wedi digwydd ers hynny.

Materion a godwyd:

- Beth yn union ydi'r diffiniad o dŷ fforddiadwy

Ymateb:

- Diffiniad o ran beth a ystyrir i fod yn dŷ fforddiadwy wedi ei gynnwys mewn Arweiniad Polisi Cynllunio Cenedlaethol. Ystyriaethau gwahanol ar gyfer gwahanol ardaloedd. Fforddiadwyedd yn cael ei ystyried fel 3.5 gwaith incwm yr uned breswyl. O ran yr angen ystyried pa unigolion sydd wedi cael ei restru a'u hasesu ar gofrestr Tai Teg.

Penderfyniad

Penderfynwyd rhyddhau'r Canllaw Cynllunio Atodol: Tai Fforddiadwy am gyfnod ymgynghori cyhoeddus.

DIWEDD Y CYFARFOD.